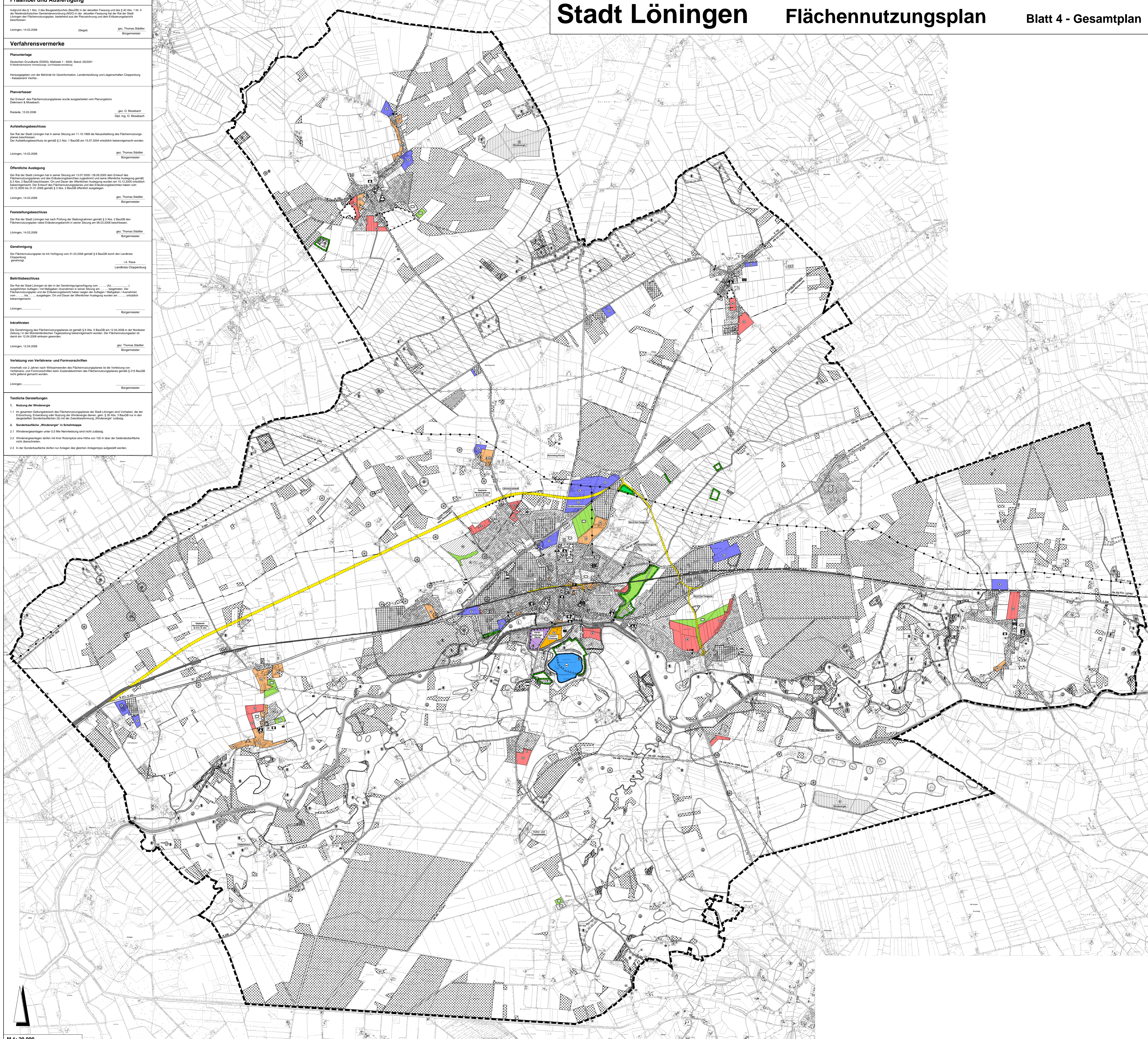


# Stadt Löningen

# Flächennutzungsplan

# Blatt 4 - Gesamtplan

<b>Präambel und Ausfertigung</b>
Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuellen Fassung und des § 40 Abs. 1 Nr. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 19.07.2004 ist der Rat der Stadt Löningen der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planung und dem Erläuterungsbericht, beschlossen. Löningen, 14.03.2006 Sieglinde ... Bürgermeister
<b>Verfahrensvermerke</b>
<b>Planunterlagen</b> Deutsches Grundkarte (DGGK), Maßstab 1 : 5000, Stand: 05/2001 Kommunale Vermessungs- und Katasteramt Herausgeber von der Behörde für Geo-Information, Landentwicklung und Liegenschaften Cloppenburg Katasteramt Varel
<b>Planverfasser</b> Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde erarbeitet vom Planungsbüro Deiters & Mosebach Ratetele: 13.03.2006 Gert O. Mosebach Dirk Ing. O. Mosebach
<b>Aufstellungsbeschluss</b> Der Rat der Stadt Löningen hat in seiner Sitzung am 11.10.1999 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 9 Abs. 1 BauGB am 13.07.2004 ersatzlos außer Kraft gesetzt. Löningen, 14.03.2006 Gert O. Mosebach Bürgermeister
<b>Öffentliche Auslegung</b> Der Rat der Stadt Löningen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Flächennutzungsplan mit dem Erläuterungsbericht am 15.12.2005 öffentlich auslegen lassen. Der Rat der Stadt Löningen hat in seiner Sitzung am 15.12.2005 über die öffentliche Auslegung entschieden. Der Rat der Stadt Löningen hat in seiner Sitzung am 15.12.2005 über die öffentliche Auslegung entschieden. Löningen, 14.03.2006 Gert O. Mosebach Bürgermeister
<b>Feststellungsbeschluss</b> Der Rat der Stadt Löningen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Flächennutzungsplan mit dem Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am 09.03.2006 beschlossen. Löningen, 14.03.2006 Gert O. Mosebach Bürgermeister
<b>Genehmigung</b> Der Flächennutzungsplan ist mit Wirkung vom 27.03.2006 gemäß § 6 BauGB durch den Landkreis Cloppenburg genehmigt. „A. Frau Landrätin Cloppenburg
<b>Beitrittsbeschluss</b> Der Rat der Stadt Löningen hat in der Genehmigungsverfügung vom ... ... ... Löningen, ... Bürgermeister
<b>Inkrafttreten</b> Der Flächennutzungsplan tritt mit Wirkung vom 27.03.2006 gemäß § 6 Abs. 2 BauGB in der nächsten Zeitung in der Amtsblätterzeit in Kraft. Der Flächennutzungsplan ist dem Rat der Stadt Löningen am 12.04.2006 bekannt gegeben. Löningen, 12.04.2006 Gert O. Mosebach Bürgermeister
<b>Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften</b> Der Flächennutzungsplan ist mit Wirkung vom 27.03.2006 gemäß § 6 Abs. 2 BauGB in der nächsten Zeitung in der Amtsblätterzeit in Kraft. Der Flächennutzungsplan ist dem Rat der Stadt Löningen am 12.04.2006 bekannt gegeben. Löningen, ... Bürgermeister
<b>Textliche Darstellungen</b>
<b>1. Nutzung der Windenergie</b>
1.1 In geschlossenen Gebieten sind die Flächennutzungspläne der Stadt Löningen und Vahlde, die der Entwicklung, Errichtung und Nutzung der Windenergie dienen, gem. § 20 Abs. 3 BauGB nur in den eingetragenen Sonderausweisungen (S) mit der Zweckbestimmung „Windenergie“ zulässig.
<b>2. Sonderausweisung „Windenergie“ in Schutzplätzen</b>
2.1 Windenergieanlagen unter 0,5-Me-Netzhöhe sind nicht zulässig.
2.2 Windenergieanlagen dürfen mit ihrer Rotpunktlinie eine Höhe von 100 m über der Geländehöhefläche nicht überschreiten.
2.3 In der Sonderausweisung dürfen nur Anlagen des gleichen Anlagentyps aufgestellt werden.



<b>Planzeichenklärung</b>
<b>1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung</b>
○ Grünland (G) ○ Grünland (G) mit Bewässerung (G/B) ○ Grünland (G) mit Bewässerung (G/B) und Düngung (G/B/D) ○ Grünland (G) mit Bewässerung (G/B) und Düngung (G/B/D) und Düngung (G/B/D/D)
<b>2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gasen und Dienstleistungen des öffentlichen Verkehrs</b>
○ Gasstation (G) ○ Tankstelle (T) ○ Tankstelle (T) mit Kiosk (T/K) ○ Tankstelle (T) mit Kiosk (T/K) und Café (T/K/C) ○ Tankstelle (T) mit Kiosk (T/K) und Café (T/K/C) und Restaurant (T/K/C/R) ○ Tankstelle (T) mit Kiosk (T/K) und Café (T/K/C) und Restaurant (T/K/C/R) und Hotel (T/K/C/R/H) ○ Tankstelle (T) mit Kiosk (T/K) und Café (T/K/C) und Restaurant (T/K/C/R) und Hotel (T/K/C/R/H) und Gasthof (T/K/C/R/H/G)
<b>3. Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die öffentlichen Hauptverkehrswege</b>
○ Hauptverkehrswege ○ Nebenverkehrswege ○ Verkehrslandeplätze
<b>4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung</b>
○ Abfallentsorgung (A) ○ Abwasserbeseitigung (AW) ○ Abwasserbeseitigung (AW) mit Kläranlage (AW/K)
<b>5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b>
○ Wasserleitung (W) ○ Abwasserleitung (AW) ○ Wasserleitung (W) mit Abwasserleitung (W/AW) ○ Wasserleitung (W) mit Abwasserleitung (W/AW) und Gasleitung (W/AW/G) ○ Wasserleitung (W) mit Abwasserleitung (W/AW) und Gasleitung (W/AW/G) und Fernwärmeleitung (W/AW/G/FW)
<b>6. Grünflächen</b>
○ Grünflächen (Gr) ○ Grünflächen (Gr) mit Biotop (Gr/B) ○ Grünflächen (Gr) mit Biotop (Gr/B) und Naturdenkmal (Gr/B/N) ○ Grünflächen (Gr) mit Biotop (Gr/B) und Naturdenkmal (Gr/B/N) und Naturdenkmal (Gr/B/N/N)
<b>7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regenerierung des Wasserhaushalts</b>
○ Wasserflächen (Wf) ○ Wasserflächen (Wf) mit Hochwasserschutz (Wf/H) ○ Wasserflächen (Wf) mit Hochwasserschutz (Wf/H) und Regenerierung des Wasserhaushalts (Wf/H/R)
<b>8. Flächen für Aufschüttungen, Abgräbungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b>
○ Aufschüttungen (A) ○ Abgräbungen (Ab) ○ Gewinnung von Bodenschätzen (B)
<b>9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b>
○ Flächen für die Landwirtschaft (L) ○ Flächen für Wald (W)
<b>10. Planungen, Nutzungsänderungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b>
○ Planungen, Nutzungsänderungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (P) ○ Planungen, Nutzungsänderungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (P) mit Naturdenkmal (P/N) ○ Planungen, Nutzungsänderungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (P) mit Naturdenkmal (P/N) und Naturdenkmal (P/N/N)
<b>11. Regelungen für die Standortbindung und für den Denkmalschutz</b>
○ Standortbindung (S) ○ Denkmalschutz (D) ○ Denkmalschutz (D) mit Naturdenkmal (D/N)
<b>12. Sonstige Planzeichen</b>
○ Sonstige Planzeichen (So) ○ Sonstige Planzeichen (So) mit Naturdenkmal (So/N) ○ Sonstige Planzeichen (So) mit Naturdenkmal (So/N) und Naturdenkmal (So/N/N)



**Stadt Löningen**  
Landkreis Cloppenburg

**Flächennutzungsplan**  
Blatt 4 - Gesamtplan  
M 1:10.000

Deiters & Mosebach  
Planungsbüro  
Cloppenburg  
Tel. 04461 979-10  
Fax 04461 979-10