Stadt Löningen — Flächennutzungsplan — Blatt 4 - Gesamtplan

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuellen Fassung und des § 40 Abs. 1 Nr. 5 der Niedersächsischen Gemeindeverordnung (NGO) in der aktuellen Fassung hat der Rat der Stadt Löningen den Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht beschlossen.

Löningen, 14.03.2006 (Siegel) gez. Thomas Städtler
Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Planunterlage

Deutschen Grundkarte (DGK5), Maßstab 1 : 5000, Stand: 05/2001
© Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung

Herausgegeben von der Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften Cloppenburg
- Katasteramt Vechta -

Planverfasser

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach.

Rastede, 13.03.2006 gez. O. Mosebach
Dipl. Ing. O. Mosebach

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Löningen hat in seiner Sitzung am 11.10.1999 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 15.07.2004 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Löningen, 14.03.2006 gez. Thomas Städtler
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Löningen hat in seiner Sitzung am 13.07.2005 / 28.09.2005 dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 15.12.2005 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes haben vom 23.12.2005 bis 31.01.2006 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Löningen, 14.03.2006 gez. Thomas Städtler
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Löningen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Flächennutzungsplan nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am 06.03.2006 beschlossen.

Löningen, 14.03.2006 gez. Thomas Städtler
Bürgermeister

Genehmigung

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung vom 31.03.2006 gemäß § 6 BauGB durch den Landkreis Cloppenburg
genehmigt.

i.A. Raue
Landkreis Cloppenburg

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Löningen ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: .....) ausgeführten Auflagen / mit Maßgaben /Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der Flächennutzungsplan und der Erläuterungsbericht haben wegen der Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen vom ..... bis ..... ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Löningen, ...
.....
Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 12.04.2006 in der Nordwest Zeitung / in der Münsterländischen Tageszeitung bekanntgemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit am 12.04.2006 wirksam geworden.

Löningen, 12.04.2006 gez. Thomas Städtler
Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb von 2 Jahren nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes gemäß § 215 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Löningen, ...
.....
Bürgermeister

Textliche Darstellungen

1. **Nutzung der Windenergie**

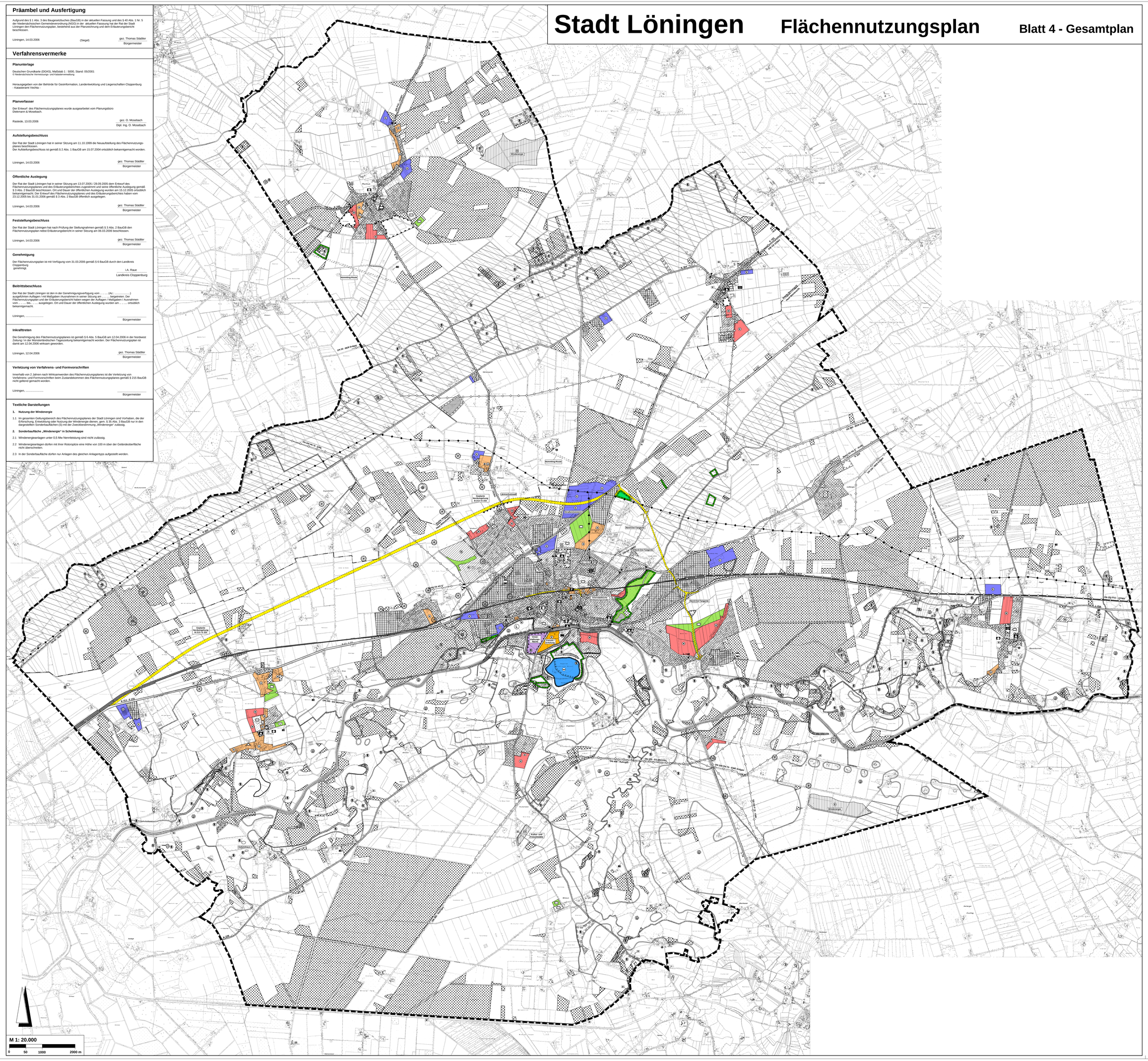
1.1 Im gesamten Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes der Stadt Löningen sind Vorhaben, die der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung der Windenergie dienen, gem. § 35 Abs. 3 BauGB nur in den dargestellten Sonderbauflächen (S) mit der Zweckbestimmung „Windenergie" zulässig.

2. **Sonderbaufläche „Windenergie" in Scheinmkappe**

2.1 Windenergieanlagen unter 0,5 Mw Nennleistung sind nicht zulässig.

2.2 Windenergieanlagen dürfen mit ihrer Rotorspitze eine Höhe von 100 m über der Geländeoberfläche nicht überschreiten.

2.3 In der Sonderbaufläche dürfen nur Anlagen des gleichen Anlagentyps aufgestellt werden.


Pastrup
Hemmelrup-Route
Löningen
Lerchenhöhe
Ergänzte Verbindungsachse B 213 / B 403
Gesamtschule
Hauptschule
Realschule
Grundschule Kathrinenhof
Grundschule Mühlenfeld
Kultur und Freizeitzentrum
Sportplatz
Friedhof
Kindergarten
Feuerwehr
Schule
Bauernhof
Sport-Zum Tangende
Sport-Zum Tangende
Sport-Zum Tangende
Ostlandstraße
Ostlandstraße
Ostlandstraße